

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad E101

VENDIDO

Tipología: 2 Dormitorios Tipo A

IDENTIFICADOR	E101	PISO	Planta Baja
TIPOLOGIA	2 Dormitorios Tipo A — Amplio living-comedor con balcón y vista al mar.		
DORMITORIOS	2	BANOS	1
AREA	68 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 290,250		
PRECIO / M ²	USD 4,268/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=13>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 29,025	USD 29,025 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 58,050	USD 87,075 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 116,100	USD 203,175 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 87,075	USD 290,250 (100%)
TOTAL	100%	USD 290,250	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 290,250~~ → Precio con descuento **USD 272,835** (-USD 17,415)

10%	55%	35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 27,284
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 150,059
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 95,492
TOTAL	100%	USD 272,835

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,802

ROI ANUAL

7.5%

PAYBACK ESTIMADO

13.4 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 388,420

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,903
INGRESO NETO ANUAL	USD 21,626	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 206,298		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina y picuzzi | David/Manuel

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=13>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026