

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad E101

VENDIDO

Tipologia: 2 Dormitorios Tipo A

IDENTIFICADOR	E101	PISO	Planta Baja
TIPOLOGIA	2 Dormitorios Tipo A — Amplio living-comedor con balcon y vista al mar.		
DORMITORIOS	2	BANOS	1
AREA	68 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 290,250		
PRECIO / M²	USD 4,268/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

### Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

### Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 29,025	USD 29,025 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 58,050	USD 87,075 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 116,100	USD 203,175 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 87,075	USD 290,250 (100%)
TOTAL	100%	USD 290,250	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 290,250 → Precio con descuento USD 272,835 (-USD 17,415)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 27,284	USD 27,284 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 150,059	USD 177,343 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 95,492	USD 272,835 (100%)
TOTAL	100%	USD 272,835	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,802

ROI ANUAL

7.5%

PAYBACK ESTIMADO

13.4 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 388,420

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,903
INGRESO NETO ANUAL	USD 21,626	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 206,298		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina y picuzzi | David/Manuel