

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad E101

VENDIDO

Tipología: 2 Dormitorios Tipo A

|                         |   |        |             |
|-------------------------|---|--------|-------------|
| IDENTIFICADOR           | E101  | PISO   | Planta Baja |
| TIPOLOGIA               | 2 Dormitorios Tipo A — Amplio living-comedor con balcon y vista al mar. |        |             |
| DORMITORIOS             | 2   | BANOS  | 1           |
| AREA                    | 68 m <sup>2</sup>   | ESTADO | Vendido     |
| PRECIO                  | <b>USD 290,250</b>  |        |             |
| PRECIO / M <sup>2</sup> | USD 4,268/m <sup>2</sup>  |        |             |
| ENTREGA ESTIMADA        | septiembre 2027   |        |             |

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=13>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10%   | 20%         | 40%                | 30%                       |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>RESERVA</b><br>AL FIRMAR OPCION              | <b>10%</b>  | <b>USD 29,025</b>  | <b>USD 29,025 (10%)</b>   |
| <b>FIRMA DE CONTRATO</b><br>A LOS 30 DIAS       | <b>20%</b>  | <b>USD 58,050</b>  | <b>USD 87,075 (30%)</b>   |
| <b>DURANTE CONSTRUCCION</b><br>CUOTAS MENSUALES | <b>40%</b>  | <b>USD 116,100</b> | <b>USD 203,175 (70%)</b>  |
| <b>ENTREGA DE LLAVES</b><br>CONTRA ENTREGA      | <b>30%</b>  | <b>USD 87,075</b>  | <b>USD 290,250 (100%)</b> |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>100%</b> | <b>USD 290,250</b> |                           |

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 290,250~~ → Precio con descuento **USD 272,835** (-USD 17,415)

| 10%                                     | 55%         | 35%                |                           |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>10% A LA RESERVA</b><br>A LA RESERVA | <b>10%</b>  | <b>USD 27,284</b>  | <b>USD 27,284 (10%)</b>   |
| <b>55% A LA FIRMA</b><br>A LA FIRMA     | <b>55%</b>  | <b>USD 150,059</b> | <b>USD 177,343 (65%)</b>  |
| <b>35% A LA ENTREGA</b><br>LA ENTREGA   | <b>35%</b>  | <b>USD 95,492</b>  | <b>USD 272,835 (100%)</b> |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>100%</b> | <b>USD 272,835</b> |                           |

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=13>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,802**

ROI ANUAL

**7.5%**

PAYBACK ESTIMADO

**13.4 anos**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 388,420**

|                         |             |                   |            |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 120     | OCUPACION         | 70%        |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | USD 30,660  |                   |            |
| ADMINISTRACION (20%)    | -USD 6,132  | IMPUESTOS (1%)    | -USD 2,903 |
| INGRESO NETO ANUAL      | USD 21,626  | APRECIACION ANUAL | 6%         |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 206,298 |                   |            |

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina y picuzzi | David/Manuel