

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad E101

VENDIDO

Tipología: 2 Dormitorios Tipo A

IDENTIFICADOR	E101	PISO	Planta Baja
TIPOLOGIA	2 Dormitorios Tipo A — Amplio living-comedor con balcon y vista al mar.		
DORMITORIOS	2	BANOS	1
AREA	68 m <sup>2</sup>	ESTADO	Vendido
PRECIO	<b>USD 290,250</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 4,268/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=13>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/04/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 29,025</b>	<b>USD 29,025 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 58,050</b>	<b>USD 87,075 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 116,100</b>	<b>USD 203,175 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 87,075</b>	<b>USD 290,250 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 290,250</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 290,250~~ → Precio con descuento **USD 272,835** (-USD 17,415)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 27,284</b>	<b>USD 27,284 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 150,059</b>	<b>USD 177,343 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 95,492</b>	<b>USD 272,835 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 272,835</b>	

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=13>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/04/2026

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,802**

ROI ANUAL

**7.5%**

PAYBACK ESTIMADO

**13.4 anos**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 388,420**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 30,660</b>		
ADMINISTRACION (20%)	<b>-USD 6,132</b>	IMPUESTOS (1%)	<b>-USD 2,903</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 21,626</b>	APRECIACION ANUAL	<b>6%</b>
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	<b>USD 206,298</b>		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina y picuzzi | David/Manuel