

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B103

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B103	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	59.5 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 135,700		
PRECIO / M²	USD 2,281/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 13,570	USD 13,570 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 27,140	USD 40,710 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 54,280	USD 94,990 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 40,710	USD 135,700 (100%)
TOTAL	100%	USD 135,700	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 135,700 → Precio con descuento USD 127,558 (-USD 8,142)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 12,756	USD 12,756 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 70,157	USD 82,913 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 44,645	USD 127,558 (100%)
TOTAL	100%	USD 127,558	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,931

ROI ANUAL

17.1%

PAYBACK ESTIMADO

5.9 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 181,597

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,357
INGRESO NETO ANUAL	USD 23,171	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 161,752		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina | Juan Salgueiriño/Alberto