

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B104

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B104	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	59.5 m <sup>2</sup>	ESTADO	Vendido
PRECIO	<b>USD 135,700</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 2,281/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=16>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/04/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 13,570</b>	<b>USD 13,570 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 27,140</b>	<b>USD 40,710 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 54,280</b>	<b>USD 94,990 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 40,710</b>	<b>USD 135,700 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 135,700</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 135,700~~ → Precio con descuento **USD 127,558** (-USD 8,142)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 12,756</b>	<b>USD 12,756 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 70,157</b>	<b>USD 82,913 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 44,645</b>	<b>USD 127,558 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 127,558</b>	

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=16>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/04/2026

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,931**

ROI ANUAL

**17.1%**

PAYBACK ESTIMADO

**5.9 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 181,597**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 30,660</b>		
ADMINISTRACION (20%)	<b>-USD 6,132</b>	IMPUESTOS (1%)	<b>-USD 1,357</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 23,171</b>	APRECIACION ANUAL	<b>6%</b>
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	<b>USD 161,752</b>		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina | Miguel Ca

Email: [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

WhatsApp: [+34607340475](https://www.whatsapp.com/business/profile/34607340475)

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=16>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/04/2026