

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad E106

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	E106	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	141.48 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 281,000		
PRECIO / M²	USD 1,986/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 28,100	USD 28,100 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 56,200	USD 84,300 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 112,400	USD 196,700 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 84,300	USD 281,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 281,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 281,000 → Precio con descuento USD 264,140 (-USD 16,860)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 26,414	USD 26,414 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 145,277	USD 171,691 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 92,449	USD 264,140 (100%)
TOTAL	100%	USD 264,140	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,810

ROI ANUAL

7.7%

PAYBACK ESTIMADO

12.9 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 376,041

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,810
INGRESO NETO ANUAL	USD 21,718	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 203,631		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina y picuzzi