

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B203

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B203	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	59.5 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 140,700		
PRECIO / M²	USD 2,365/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 14,070	USD 14,070 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 28,140	USD 42,210 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 56,280	USD 98,490 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 42,210	USD 140,700 (100%)
TOTAL	100%	USD 140,700	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 140,700</del> → Precio con descuento <b>USD 132,258</b> (-USD 8,442)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 13,226	USD 13,226 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 72,742	USD 85,968 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 46,290	USD 132,258 (100%)
TOTAL	100%	USD 132,258	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,927

ROI ANUAL

16.4%

PAYBACK ESTIMADO

6.1 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 188,288

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,407
INGRESO NETO ANUAL	USD 23,121	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 163,193		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza vista piscina | Ignacio