

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B204

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B204	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	59.5 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 165,000		
PRECIO / M²	USD 2,773/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 16,500	USD 16,500 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 33,000	USD 49,500 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 66,000	USD 115,500 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 49,500	USD 165,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 165,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 165,000 → Precio con descuento USD 155,100 (-USD 9,900)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 15,510	USD 15,510 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 85,305	USD 100,815 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 54,285	USD 155,100 (100%)
TOTAL	100%	USD 155,100	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,907

ROI ANUAL

13.9%

PAYBACK ESTIMADO

7.2 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 220,807

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,650
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,878	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 170,197		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza vista piscina | Alberto F