

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B205

VENDIDO

|                  |                 |        |         |
|------------------|-----------------|--------|---------|
| IDENTIFICADOR    | B205            | PISO   | Piso 1  |
| DORMITORIOS      | 1               | BANOS  | 2       |
| AREA             | 62.15 m²        | ESTADO | Vendido |
| PRECIO           | USD 146,735     |        |         |
| PRECIO / M²      | USD 2,361/m²    |        |         |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 |        |         |

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10%                                      | 20%  | 40%         | 30%                |
|--|------|-------------|--------------------|
| RESERVA<br>AL FIRMAR OPCION              | 10%  | USD 14,674  | USD 14,674 (10%)   |
| FIRMA DE CONTRATO<br>A LOS 30 DIAS       | 20%  | USD 29,347  | USD 44,021 (30%)   |
| DURANTE CONSTRUCCION<br>CUOTAS MENSUALES | 40%  | USD 58,694  | USD 102,715 (70%)  |
| ENTREGA DE LLAVES<br>CONTRA ENTREGA      | 30%  | USD 44,021  | USD 146,735 (100%) |
| TOTAL                                    | 100% | USD 146,735 |                    |

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 146,735~~ → Precio con descuento **USD 137,931** (-USD 8,804)

| 10%                              | 55%  | 35%         |                    |
|----------------------------------|------|-------------|--------------------|
| 10% A LA RESERVA<br>A LA RESERVA | 10%  | USD 13,793  | USD 13,793 (10%)   |
| 55% A LA FIRMA<br>A LA FIRMA     | 55%  | USD 75,862  | USD 89,655 (65%)   |
| 35% A LA ENTREGA<br>LA ENTREGA   | 35%  | USD 48,276  | USD 137,931 (100%) |
| TOTAL                            | 100% | USD 137,931 |                    |

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,922

ROI ANUAL

15.7%

PAYBACK ESTIMADO

6.4 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 196,365

|                         |             |                   |            |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 120     | OCUPACION         | 70%        |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | USD 30,660  |                   |            |
| ADMINISTRACION (20%)    | -USD 6,132  | IMPUESTOS (1%)    | -USD 1,467 |
| INGRESO NETO ANUAL      | USD 23,061  | APRECIACION ANUAL | 6%         |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 164,933 |                   |            |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza vista piscina | Alberto F