

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad E301

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	E301	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	3	BANOS	3
AREA	206 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 375,000		
PRECIO / M²	USD 1,820/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 37,500	USD 37,500 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 75,000	USD 112,500 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 150,000	USD 262,500 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 112,500	USD 375,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 375,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 375,000 → Precio con descuento USD 352,500 (-USD 22,500)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 35,250	USD 35,250 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 193,875	USD 229,125 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 123,375	USD 352,500 (100%)
TOTAL	100%	USD 352,500	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,732

ROI ANUAL

5.5%

PAYBACK ESTIMADO

18 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 501,835

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 3,750
INGRESO NETO ANUAL	USD 20,778	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 230,725		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Penthouse vista piscina