

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B302

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B302	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	116 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 216,919		
PRECIO / M²	USD 1,870/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 21,692	USD 21,692 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 43,384	USD 65,076 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 86,768	USD 151,843 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 65,076	USD 216,919 (100%)
TOTAL	100%	USD 216,919	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 216,919</del> → Precio con descuento <b>USD 203,904</b> (-USD 13,015)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 20,390	USD 20,390 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 112,147	USD 132,538 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 71,366	USD 203,904 (100%)
TOTAL	100%	USD 203,904	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,863

ROI ANUAL

10.3%

PAYBACK ESTIMADO

9.7 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 290,287

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,169
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,359	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 185,162		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Penthouse vista piscina | Dani