

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B304

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	B304	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	111 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 207,824		
PRECIO / M²	USD 1,872/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

### Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

### Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 20,782	USD 20,782 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 41,565	USD 62,347 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 83,130	USD 145,477 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 62,347	USD 207,824 (100%)
TOTAL	100%	USD 207,824	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 207,824</del> → Precio con descuento <b>USD 195,355</b> (-USD 12,469)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 19,535	USD 19,535 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 107,445	USD 126,980 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 68,374	USD 195,355 (100%)
TOTAL	100%	USD 195,355	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,871

ROI ANUAL

10.8%

PAYBACK ESTIMADO

9.3 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 278,115

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,078
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,450	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 182,540		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Penthouse vista piscina