

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B304

DISPONIBLE

<b>IDENTIFICADOR</b>	<b>B304</b>	<b>PISO</b>	<b>Piso 2</b>
<b>DORMITORIOS</b>	<b>2</b>	<b>BANOS</b>	<b>3</b>
<b>AREA</b>	<b>111 m<sup>2</sup></b>	<b>ESTADO</b>	<b>Disponible</b>
<b>PRECIO</b>	<b>USD 207,824</b>		
<b>PRECIO / M<sup>2</sup></b>	<b>USD 1,872/m<sup>2</sup></b>		
<b>ENTREGA ESTIMADA</b>	<b>septiembre 2027</b>		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



**Email:** ventas@salado.com

Escanea para ver  
en el visor 3D

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=28>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 20,782</b>	<b>USD 20,782 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 41,565</b>	<b>USD 62,347 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 83,130</b>	<b>USD 145,477 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 62,347</b>	<b>USD 207,824 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 207,824</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 207,824~~ → Precio con descuento **USD 195,355 (-USD 12,469)**

10%	55%	35%
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 19,535</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 107,445</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 68,374</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 195,355</b>

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,871**

ROI ANUAL

**10.8%**

PAYBACK ESTIMADO

**9.3 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 278,115**

TARIFA POR NOCHE	<b>USD 120</b>	OCCUPACION	<b>70%</b>
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 30,660</b>		
ADMINISTRACION (20%)	<b>-USD 6,132</b>	IMPUESTOS (1%)	<b>-USD 2,078</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 22,450</b>	APRECIACION ANUAL	<b>6%</b>
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	<b>USD 182,540</b>		

## NOTA IMPORTANTE

Proyección estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar según condiciones del mercado, ocupación efectiva y otros factores. Esta simulación no constituye una garantía de retorno.

## NOTAS

Bloque Bavaro | Penthouse vista piscina

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** ventas@salado.com

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=28>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026