

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B305

VENDIDO

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------|---------|
| IDENTIFICADOR | B305 | PISO | Piso 2 |
| DORMITORIOS | 2 | BANOS | 3 |
| AREA | 116 m ² | ESTADO | Vendido |
| PRECIO | USD 216,919 | | |
| PRECIO / M ² | USD 1,870/m ² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 | | |

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=29>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10% | 20% | 40% | 30% |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| RESERVA AL FIRMAR OPCION | 10% | USD 21,692 | USD 21,692 (10%) |
| FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS | 20% | USD 43,384 | USD 65,076 (30%) |
| DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES | 40% | USD 86,768 | USD 151,843 (70%) |
| ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA | 30% | USD 65,076 | USD 216,919 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 216,919 | |

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 216,919~~ → Precio con descuento **USD 203,904** (-USD 13,015)

| 10% | 55% | 35% | |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| 10% A LA RESERVA A LA RESERVA | 10% | USD 20,390 | USD 20,390 (10%) |
| 55% A LA FIRMA A LA FIRMA | 55% | USD 112,147 | USD 132,538 (65%) |
| 35% A LA ENTREGA LA ENTREGA | 35% | USD 71,366 | USD 203,904 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 203,904 | |

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=29>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,863

ROI ANUAL

10.3%

PAYBACK ESTIMADO

9.7 años

VALOR EN 5 ANOS

USD 290,287

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 120 | OCUPACION | 70% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 30,660 | | |
| ADMINISTRACION (20%) | -USD 6,132 | IMPUESTOS (1%) | -USD 2,169 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 22,359 | APRECIACION ANUAL | 6% |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 185,162 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Penthouse vista piscina | Miguel