

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad C221

VENDIDO

IDENTIFICADOR	C221	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	68.56 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 184,000		
PRECIO / M²	USD 2,684/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 18,400	USD 18,400 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 36,800	USD 55,200 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 73,600	USD 128,800 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 55,200	USD 184,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 184,000	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 184,000</del> → Precio con descuento <b>USD 172,960</b> (-USD 11,040)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 17,296	USD 17,296 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 95,128	USD 112,424 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 60,536	USD 172,960 (100%)
TOTAL	100%	USD 172,960	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,891

ROI ANUAL

12.3%

PAYBACK ESTIMADO

8.1 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 246,234

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,840
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,688	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 175,674		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Salado | Terraza vista piscina | Jorge Cun