

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad C220

VENDIDO

IDENTIFICADOR	C220	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	70.71 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 164,785		
PRECIO / M²	USD 2,330/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 16,479	USD 16,479 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 32,957	USD 49,436 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 65,914	USD 115,350 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 49,436	USD 164,785 (100%)
TOTAL	100%	USD 164,785	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 164,785 → Precio con descuento USD 154,898 (-USD 9,887)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 15,490	USD 15,490 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 85,194	USD 100,684 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 54,214	USD 154,898 (100%)
TOTAL	100%	USD 154,898	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,907

ROI ANUAL

13.9%

PAYBACK ESTIMADO

7.2 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 220,520

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,648
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,880	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 170,136		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Salado | Terraza vista piscina | Marcos C