

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad C321

VENDIDO

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------|---------|
| IDENTIFICADOR | C321 | PISO | Piso 2 |
| DORMITORIOS | 2 | BANOS | 3 |
| AREA | 129.04 m ² | ESTADO | Vendido |
| PRECIO | USD 257,280 | | |
| PRECIO / M ² | USD 1,994/m ² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 | | |

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=33>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10% | 20% | 40% | 30% |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| RESERVA AL FIRMAR OPCION | 10% | USD 25,728 | USD 25,728 (10%) |
| FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS | 20% | USD 51,456 | USD 77,184 (30%) |
| DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES | 40% | USD 102,912 | USD 180,096 (70%) |
| ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA | 30% | USD 77,184 | USD 257,280 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 257,280 | |

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 257,280~~ → Precio con descuento **USD 241,843** (-USD 15,437)

| 10% | 55% | 35% | |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| 10% A LA RESERVA A LA RESERVA | 10% | USD 24,184 | USD 24,184 (10%) |
| 55% A LA FIRMA A LA FIRMA | 55% | USD 133,014 | USD 157,198 (65%) |
| 35% A LA ENTREGA LA ENTREGA | 35% | USD 84,645 | USD 241,843 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 241,843 | |

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=33>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,830

ROI ANUAL

8.5%

PAYBACK ESTIMADO

11.7 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 344,299

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 120 | OCUPACION | 70% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 30,660 | | |
| ADMINISTRACION (20%) | -USD 6,132 | IMPUESTOS (1%) | -USD 2,573 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 21,955 | APRECIACION ANUAL | 6% |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 196,795 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Salado | Penthouse vista piscina

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=33>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026