

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad C321

VENDIDO

IDENTIFICADOR	C321	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	129.04 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 257,280		
PRECIO / M²	USD 1,994/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 25,728	USD 25,728 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 51,456	USD 77,184 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 102,912	USD 180,096 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 77,184	USD 257,280 (100%)
TOTAL	100%	USD 257,280	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 257,280 → Precio con descuento USD 241,843 (-USD 15,437)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 24,184	USD 24,184 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 133,014	USD 157,198 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 84,645	USD 241,843 (100%)
TOTAL	100%	USD 241,843	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,830

ROI ANUAL

8.5%

PAYBACK ESTIMADO

11.7 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 344,299

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,573
INGRESO NETO ANUAL	USD 21,955	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 196,795		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Salado | Penthouse vista piscina