

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad C320

VENDIDO

|                  |                 |        |         |
|------------------|-----------------|--------|---------|
| IDENTIFICADOR    | C320            | PISO   | Piso 2  |
| DORMITORIOS      | 2               | BANOS  | 3       |
| AREA             | 133.15 m²       | ESTADO | Vendido |
| PRECIO           | USD 263,445     |        |         |
| PRECIO / M²      | USD 1,979/m²    |        |         |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 |        |         |

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10%                                      | 20%  | 40%         | 30%                |
|--|------|-------------|--------------------|
| RESERVA<br>AL FIRMAR OPCION              | 10%  | USD 26,345  | USD 26,345 (10%)   |
| FIRMA DE CONTRATO<br>A LOS 30 DIAS       | 20%  | USD 52,689  | USD 79,034 (30%)   |
| DURANTE CONSTRUCCION<br>CUOTAS MENSUALES | 40%  | USD 105,378 | USD 184,412 (70%)  |
| ENTREGA DE LLAVES<br>CONTRA ENTREGA      | 30%  | USD 79,034  | USD 263,445 (100%) |
| TOTAL                                    | 100% | USD 263,445 |                    |

## Plan 65/35

| Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 263,445</del> → Precio con descuento <b>USD 247,638</b> (-USD 15,807) |      |             |                    |
|---|------|-------------|--------------------|
| 10%   | 55%  |             | 35%                |
| 10% A LA RESERVA<br>A LA RESERVA  | 10%  | USD 24,764  | USD 24,764 (10%)   |
| 55% A LA FIRMA<br>A LA FIRMA  | 55%  | USD 136,201 | USD 160,965 (65%)  |
| 35% A LA ENTREGA<br>LA ENTREGA  | 35%  | USD 86,673  | USD 247,638 (100%) |
| TOTAL   | 100% | USD 247,638 |                    |

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,824

ROI ANUAL

8.3%

PAYBACK ESTIMADO

12 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 352,549

|                         |             |                   |            |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 120     | OCUPACION         | 70%        |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | USD 30,660  |                   |            |
| ADMINISTRACION (20%)    | -USD 6,132  | IMPUESTOS (1%)    | -USD 2,634 |
| INGRESO NETO ANUAL      | USD 21,894  | APRECIACION ANUAL | 6%         |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 198,572 |                   |            |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Salado | Penthouse vista piscina