

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad D107

VENDIDO

IDENTIFICADOR	D107	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	93.88 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 173,995		
PRECIO / M²	USD 1,853/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

### Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

### Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 17,400	USD 17,400 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 34,799	USD 52,199 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 69,598	USD 121,797 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 52,199	USD 173,995 (100%)
TOTAL	100%	USD 173,995	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 173,995</del> → Precio con descuento <b>USD 163,555</b> (-USD 10,440)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 16,356	USD 16,356 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 89,955	USD 106,311 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 57,244	USD 163,555 (100%)
TOTAL	100%	USD 163,555	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,899

ROI ANUAL

13.1%

PAYBACK ESTIMADO

7.6 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 232,845

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,740
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,788	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 172,790		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a piscina y picuzzi | Marcos C