

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B113

VENDIDO

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|
| IDENTIFICADOR | B113 | PISO | Planta Baja |
| DORMITORIOS | 1 | BANOS | 2 |
| AREA | 59.5 m² | ESTADO | Vendido |
| PRECIO | USD 135,700 | | |
| PRECIO / M² | USD 2,281/m² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 | | |

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=41>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10% | 20% | 40% | 30% |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| RESERVA AL FIRMAR OPCION | 10% | USD 13,570 | USD 13,570 (10%) |
| FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS | 20% | USD 27,140 | USD 40,710 (30%) |
| DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES | 40% | USD 54,280 | USD 94,990 (70%) |
| ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA | 30% | USD 40,710 | USD 135,700 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 135,700 | |

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 135,700~~ → Precio con descuento **USD 127,558 (-USD 8,142)**

| 10% | 55% | 35% |
|---|-------------|--------------------|
| 10% A LA RESERVA A LA RESERVA | 10% | USD 12,756 |
| 55% A LA FIRMA A LA FIRMA | 55% | USD 70,157 |
| 35% A LA ENTREGA LA ENTREGA | 35% | USD 44,645 |
| TOTAL | 100% | USD 127,558 |

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,931

ROI ANUAL

17.1%

PAYBACK ESTIMADO

5.9 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 181,597

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 120 | OCCUPACION | 70% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 30,660 | | |
| ADMINISTRACION (20%) | -USD 6,132 | IMPUESTOS (1%) | -USD 1,357 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 23,171 | APRECIACION ANUAL | 6% |
| GANANCIA TOTAL (5 AÑOS) | USD 161,752 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyección estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar según condiciones del mercado, ocupación efectiva y otros factores. Esta simulación no constituye una garantía de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a parking | Jose Lorenzo

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=41>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026