

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad A117

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	A117	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	151.98 m ²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 277,000		
PRECIO / M ²	USD 1,823/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=45>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 27,700	USD 27,700 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 55,400	USD 83,100 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 110,800	USD 193,900 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 83,100	USD 277,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 277,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 277,000~~ → Precio con descuento **USD 260,380** (-USD 16,620)

10%	55%	35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 26,038
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 143,209
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 91,133
TOTAL	100%	USD 260,380

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,813

ROI ANUAL

7.9%

PAYBACK ESTIMADO

12.7 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 370,688

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,770
INGRESO NETO ANUAL	USD 21,758	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 202,478		

NOTA IMPORTANTE

Proyección estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar según condiciones del mercado, ocupación efectiva y otros factores. Esta simulación no constituye una garantía de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a piscina y picuzzi

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=45>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026