

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad A117

DISPONIBLE

|                         |                          |        |             |
|-------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| IDENTIFICADOR           | A117                     | PISO   | Planta Baja |
| DORMITORIOS             | 2                        | BANOS  | 2           |
| AREA                    | 151.98 m <sup>2</sup>    | ESTADO | Disponible  |
| PRECIO                  | <b>USD 277,000</b>       |        |             |
| PRECIO / M <sup>2</sup> | USD 1,823/m <sup>2</sup> |        |             |
| ENTREGA ESTIMADA        | septiembre 2027          |        |             |

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=45>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10%   | 20%         | 40%                | 30%                       |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>RESERVA</b><br>AL FIRMAR OPCION              | <b>10%</b>  | <b>USD 27,700</b>  | <b>USD 27,700 (10%)</b>   |
| <b>FIRMA DE CONTRATO</b><br>A LOS 30 DIAS       | <b>20%</b>  | <b>USD 55,400</b>  | <b>USD 83,100 (30%)</b>   |
| <b>DURANTE CONSTRUCCION</b><br>CUOTAS MENSUALES | <b>40%</b>  | <b>USD 110,800</b> | <b>USD 193,900 (70%)</b>  |
| <b>ENTREGA DE LLAVES</b><br>CONTRA ENTREGA      | <b>30%</b>  | <b>USD 83,100</b>  | <b>USD 277,000 (100%)</b> |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>100%</b> | <b>USD 277,000</b> |                           |

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 277,000~~ → Precio con descuento **USD 260,380** (-USD 16,620)

| 10%                                     | 55%         | 35%                |                           |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>10% A LA RESERVA</b><br>A LA RESERVA | <b>10%</b>  | <b>USD 26,038</b>  | <b>USD 26,038 (10%)</b>   |
| <b>55% A LA FIRMA</b><br>A LA FIRMA     | <b>55%</b>  | <b>USD 143,209</b> | <b>USD 169,247 (65%)</b>  |
| <b>35% A LA ENTREGA</b><br>LA ENTREGA   | <b>35%</b>  | <b>USD 91,133</b>  | <b>USD 260,380 (100%)</b> |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>100%</b> | <b>USD 260,380</b> |                           |

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=45>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,813**

ROI ANUAL

**7.9%**

PAYBACK ESTIMADO

**12.7 anos**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 370,688**

|                         |                    |                   |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 120            | OCUPACION         | 70%               |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | <b>USD 30,660</b>  |                   |                   |
| ADMINISTRACION (20%)    | <b>-USD 6,132</b>  | IMPUESTOS (1%)    | <b>-USD 2,770</b> |
| INGRESO NETO ANUAL      | <b>USD 21,758</b>  | APRECIACION ANUAL | <b>6%</b>         |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | <b>USD 202,478</b> |                   |                   |

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a piscina y picuzzi

Email: [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

WhatsApp: [+34607340475](https://www.whatsapp.com/business/profile/34607340475)

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=45>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 20/06/2026