

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad D119

VENDIDO

IDENTIFICADOR	D119	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	101.82 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 181,935		
PRECIO / M²	USD 1,787/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 18,194	USD 18,194 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 36,387	USD 54,581 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 72,774	USD 127,355 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 54,581	USD 181,935 (100%)
TOTAL	100%	USD 181,935	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 181,935 → Precio con descuento USD 171,019 (-USD 10,916)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 17,102	USD 17,102 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 94,060	USD 111,162 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 59,857	USD 171,019 (100%)
TOTAL	100%	USD 171,019	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,892

ROI ANUAL

12.5%

PAYBACK ESTIMADO

8 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 243,470

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,819
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,709	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 175,078		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a parking | Enrique C