

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad D207

VENDIDO

IDENTIFICADOR	D207	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	62.67 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 147,785		
PRECIO / M²	USD 2,358/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 14,779	USD 14,779 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 29,557	USD 44,336 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 59,114	USD 103,450 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 44,336	USD 147,785 (100%)
TOTAL	100%	USD 147,785	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 147,785 → Precio con descuento USD 138,918 (-USD 8,867)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 13,892	USD 13,892 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 76,405	USD 90,297 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 48,621	USD 138,918 (100%)
TOTAL	100%	USD 138,918	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,921

ROI ANUAL

15.6%

PAYBACK ESTIMADO

6.4 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 197,770

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,478
INGRESO NETO ANUAL	USD 23,050	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 165,236		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a piscina | Giorgio