

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B216

RESERVADO

IDENTIFICADOR	B216	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	62.15 m²	ESTADO	Reservado
PRECIO	USD 174,000		
PRECIO / M²	USD 2,800/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Email: [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

WhatsApp: [+34607340475](https://www.whatsapp.com/chat?phone=5734607340475)

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=57>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Escanea para ver  
en el visor 3D

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 17,400	USD 17,400 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 34,800	USD 52,200 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 69,600	USD 121,800 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 52,200	USD 174,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 174,000	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 174,000</del> → Precio con descuento <b>USD 163,560</b> (-USD 10,440)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 16,356	USD 16,356 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 89,958	USD 106,314 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 57,246	USD 163,560 (100%)
TOTAL	100%	USD 163,560	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,899

ROI ANUAL

13.1%

PAYBACK ESTIMADO

7.6 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 232,851

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,740
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,788	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 172,791		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a parking | Maria