

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad A217

VENDIDO

IDENTIFICADOR	A217	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	103.74 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 241,300		
PRECIO / M²	USD 2,326/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 24,130	USD 24,130 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 48,260	USD 72,390 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 96,520	USD 168,910 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 72,390	USD 241,300 (100%)
TOTAL	100%	USD 241,300	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original <del>USD 241,300</del> → Precio con descuento <b>USD 226,822</b> (-USD 14,478)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 22,682	USD 22,682 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 124,752	USD 147,434 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 79,388	USD 226,822 (100%)
TOTAL	100%	USD 226,822	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,843

ROI ANUAL

9.2%

PAYBACK ESTIMADO

10.9 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 322,914

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,413
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,115	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 192,189		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a piscina