

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B218

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B218	PISO	Piso 1
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	62.15 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 146,735		
PRECIO / M²	USD 2,361/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 14,674	USD 14,674 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 29,347	USD 44,021 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 58,694	USD 102,715 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 44,021	USD 146,735 (100%)
TOTAL	100%	USD 146,735	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 146,735 → Precio con descuento USD 137,931 (-USD 8,804)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 13,793	USD 13,793 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 75,862	USD 89,655 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 48,276	USD 137,931 (100%)
TOTAL	100%	USD 137,931	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,922

ROI ANUAL

15.7%

PAYBACK ESTIMADO

6.4 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 196,365

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,467
INGRESO NETO ANUAL	USD 23,061	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 164,933		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a parking | Jazmin Montesino