

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad D307

VENDIDO

IDENTIFICADOR	D307	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	120.39 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 239,365		
PRECIO / M²	USD 1,988/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 23,937	USD 23,937 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 47,873	USD 71,810 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 95,746	USD 167,556 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 71,810	USD 239,365 (100%)
TOTAL	100%	USD 239,365	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 239,365 → Precio con descuento USD 225,003 (-USD 14,362)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 22,500	USD 22,500 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 123,752	USD 146,252 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 78,751	USD 225,003 (100%)
TOTAL	100%	USD 225,003	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,845

ROI ANUAL

9.2%

PAYBACK ESTIMADO

10.8 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 320,324

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,394
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,134	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 191,631		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista piscina | Raul Rodriguez