

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad D308

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	D308	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	120.28 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 241,000		
PRECIO / M²	USD 2,004/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Email: ventas@salado.com

WhatsApp: [+34607340475](https://www.whatsapp.com/chat?phone=5734607340475)

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=62>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Escanea para ver
en el visor 3D

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 24,100	USD 24,100 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 48,200	USD 72,300 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 96,400	USD 168,700 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 72,300	USD 241,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 241,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 241,000 → Precio con descuento USD 226,540 (-USD 14,460)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 22,654	USD 22,654 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 124,597	USD 147,251 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 79,289	USD 226,540 (100%)
TOTAL	100%	USD 226,540	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,843

ROI ANUAL

9.2%

PAYBACK ESTIMADO

10.9 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 322,512

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,410
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,118	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 192,102		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista parking