

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B311

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B311	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	111.35 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 223,475		
PRECIO / M²	USD 2,007/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 22,348	USD 22,348 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 44,695	USD 67,043 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 89,390	USD 156,433 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 67,043	USD 223,475 (100%)
TOTAL	100%	USD 223,475	

## Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD-223,475 → Precio con descuento USD 210,067 (-USD 13,409)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 21,007	USD 21,007 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 115,537	USD 136,543 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 73,523	USD 210,067 (100%)
TOTAL	100%	USD 210,067	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,858

ROI ANUAL

10%

PAYBACK ESTIMADO

10 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 299,060

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,235
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,293	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 187,051		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista piscina