

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B312

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	B312	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	116.47 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 238,000		
PRECIO / M²	USD 2,043/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 23,800	USD 23,800 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 47,600	USD 71,400 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 95,200	USD 166,600 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 71,400	USD 238,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 238,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original USD 238,000 → Precio con descuento USD 223,720 (-USD 14,280)			
10%	55%		35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 22,372	USD 22,372 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 123,046	USD 145,418 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 78,302	USD 223,720 (100%)
TOTAL	100%	USD 223,720	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,846

ROI ANUAL

9.3%

PAYBACK ESTIMADO

10.7 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 318,498

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,380
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,148	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 191,238		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista parking