

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B312

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	<b>B312</b>	PISO	<b>Piso 2</b>
DORMITORIOS	<b>2</b>	BANOS	<b>3</b>
AREA	<b>116.47 m<sup>2</sup></b>	ESTADO	<b>Disponible</b>
PRECIO	<b>USD 238,000</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	<b>USD 2,043/m<sup>2</sup></b>		
ENTREGA ESTIMADA	<b>septiembre 2027</b>		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



**Email:** ventas@salado.com

Escanea para ver  
en el visor 3D

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=66>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 23,800</b>	<b>USD 23,800 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 47,600</b>	<b>USD 71,400 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 95,200</b>	<b>USD 166,600 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 71,400</b>	<b>USD 238,000 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 238,000</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 238,000~~ → Precio con descuento **USD 223,720** (-USD 14,280)

10%	55%	35%
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 22,372</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 123,046</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 78,302</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 223,720</b>

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,846**

ROI ANUAL

**9.3%**

PAYBACK ESTIMADO

**10.7 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 318,498**

TARIFA POR NOCHE	<b>USD 120</b>	OCCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 30,660</b>		
ADMINISTRACION (20%)	<b>-USD 6,132</b>	IMPUESTOS (1%)	<b>-USD 2,380</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 22,148</b>	APRECIACION ANUAL	<b>6%</b>
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	<b>USD 191,238</b>		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista parking

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** ventas@salado.com

**WhatsApp:** +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=66>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026