

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B318

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	B318	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	116.47 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 238,000		
PRECIO / M²	USD 2,043/m²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=72>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 23,800	USD 23,800 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 47,600	USD 71,400 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 95,200	USD 166,600 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 71,400	USD 238,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 238,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 238,000~~ → Precio con descuento **USD 223,720** (-USD 14,280)

10%	55%	35%
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 22,372
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 123,046
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 78,302
TOTAL	100%	USD 223,720

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,846

ROI ANUAL

9.3%

PAYBACK ESTIMADO

10.7 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 318,498

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,380
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,148	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 191,238		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista parking

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://www.real3d.io/projects/salado/info?unit=72>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026