

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 103

RESERVADO

Tipología: Tipo C - Vista Mar

IDENTIFICADOR	103	PISO	Piso 1
TIPOLOGIA	Tipo C - Vista Mar — Apartamento premium de 2 dormitorios con vista parcial al mar. Suite principal con baño privado, segundo baño social, cocina abierta y amplio balcón.		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	83.4 m²	ESTADO	Reservado
PRECIO	USD 164,000		
PRECIO / M²	USD 1,966/m²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

### Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,371

ROI ANUAL

24.7%

PAYBACK ESTIMADO

4.1 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 264,124

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 1,640
INGRESO NETO ANUAL	USD 40,457	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 302,407		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.