

Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

Unidad 202

RESERVADO

Tipología: Tipo B - Vista Ciudad

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| IDENTIFICADOR | 202 | PISO | Piso 2 |
| TIPOLOGIA | Tipo B - Vista Ciudad — Apartamento de 2 dormitorios con vista a la ciudad y montañas. Distribución funcional con sala-comedor, cocina americana, baño completo y balcón. | | |
| DORMITORIOS | 2 | BANOS | 1 |
| AREA | 75 m ² | ESTADO | Reservado |
| PRECIO | USD 155,800 | | |
| PRECIO / M ² | USD 2,077/m² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | marzo 2028 | | |

Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: info@skyresidencepc.com

WhatsApp: +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=127>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,378

ROI ANUAL

26%

PAYBACK ESTIMADO

3.8 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 250,917

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 145 | OCUPACION | 82.00% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 43,399 | | |
| ADMINISTRACION (3.00%) | -USD 1,302 | IMPUESTOS (1.00%) | -USD 1,558 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 40,539 | APRECIACION ANUAL | 10.00% |
| GANANCIA TOTAL (5 AÑOS) | USD 297,810 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: info@skyresidencepc.com

WhatsApp: +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=127>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026