

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 403

VENDIDO

Tipología: Tipo C - Vista Mar

IDENTIFICADOR	403	PISO	Piso 4
TIPOLOGIA	Tipo C - Vista Mar — Apartamento premium de 2 dormitorios con vista parcial al mar. Suite principal con baño privado, segundo baño social, cocina abierta y amplio balcón.		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	80.6 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 176,300		
PRECIO / M²	USD 2,187/m²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

### Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,361

ROI ANUAL

22.9%

PAYBACK ESTIMADO

4.4 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 283,933

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 1,763
INGRESO NETO ANUAL	USD 40,334	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 309,301		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.