

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 404

RESERVADO

Tipología: Tipo D - Esquinero Panorámico

IDENTIFICADOR	404	PISO	Piso 4
TIPOLOGIA	<b>Tipo D - Esquinero Panorámico</b> — Apartamento esquinero de 2 dormitorios con doble vista (mar y golf). El más amplio de la torre, con ventanales panorámicos, suite con walking closet y terraza en L.		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	84.4 m <sup>2</sup>	ESTADO	Reservado
PRECIO	<b>USD 182,800</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	<b>USD 2,166/m<sup>2</sup></b>		
ENTREGA ESTIMADA	<b>marzo 2028</b>		

## Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** info@skyresidencepc.com

**WhatsApp:** +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=137>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

## Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 3,356**

ROI ANUAL

**22%**

PAYBACK ESTIMADO

**4.5 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 294,401**

TARIFA POR NOCHE	<b>USD 145</b>	OCUPACION	<b>82.00%</b>
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 43,399</b>		
ADMINISTRACION (3.00%)	<b>-USD 1,302</b>	IMPUESTOS (1.00%)	<b>-USD 1,828</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 40,269</b>	APRECIACION ANUAL	<b>10.00%</b>
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	<b>USD 312,944</b>		

### NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** info@skyresidencepc.com

**WhatsApp:** +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=137>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026