

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 504

VENDIDO

Tipologia: Tipo D - Esquinero Panorámico

IDENTIFICADOR	504	PISO	Piso 5
TIPOLOGIA	Tipo D - Esquinero Panorámico — Apartamento esquinero de 2 dormitorios con doble vista (mar y golf). El más amplio de la torre, con ventanales panorámicos, suite con walking closet y terraza en L.		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	85.1 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 187,000		
PRECIO / M²	USD 2,197/m²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

### Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,352

ROI ANUAL

21.5%

PAYBACK ESTIMADO

4.6 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 301,165

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 1,870
INGRESO NETO ANUAL	USD 40,227	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 315,298		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.