

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 702

**VENDIDO**

Tipología: Tipo B - Vista Ciudad

IDENTIFICADOR	702	PISO	Piso 7
TIPOLOGIA	<b>Tipo B - Vista Ciudad — Apartamento de 2 dormitorios con vista a la ciudad y montañas. Distribución funcional con sala-comedor, cocina americana, baño completo y balcón.</b>		
DORMITORIOS	2	BANOS	1
AREA	75.1 m <sup>2</sup>	ESTADO	<b>Vendido</b>
PRECIO	<b>USD 174,800</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	<b>USD 2,328/m<sup>2</sup></b>		
ENTREGA ESTIMADA	<b>marzo 2028</b>		

## Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** info@skyresidencepc.com

**WhatsApp:** +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=147>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 3,362**

ROI ANUAL

**23.1%**

PAYBACK ESTIMADO

**4.3 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 281,517**

TARIFA POR NOCHE	<b>USD 145</b>	OCUPACION	<b>82.00%</b>
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 43,399</b>		
ADMINISTRACION (3.00%)	<b>-USD 1,302</b>	IMPUESTOS (1.00%)	<b>-USD 1,748</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 40,349</b>	APRECIACION ANUAL	<b>10.00%</b>
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	<b>USD 308,460</b>		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** info@skyresidencepc.com

**WhatsApp:** +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=147>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026