

Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

Unidad 802

VENDIDO

Tipología: Tipo B - Vista Ciudad

| | | | |
|------------------|---|--------|---------|
| IDENTIFICADOR | 802 | PISO | Piso 8 |
| TIPOLOGIA | Tipo B - Vista Ciudad — Apartamento de 2 dormitorios con vista a la ciudad y montañas. Distribución funcional con sala-comedor, cocina americana, baño completo y balcón. | | |
| DORMITORIOS | 2 | BANOS | 1 |
| AREA | 74.8 m² | ESTADO | Vendido |
| PRECIO | USD 178,600 | | |
| PRECIO / M² | USD 2,388/m² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | marzo 2028 | | |

Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,359

ROI ANUAL

22.6%

PAYBACK ESTIMADO

4.4 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 287,637

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 145 | OCUPACION | 82.00% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 43,399 | | |
| ADMINISTRACION (3.00%) | -USD 1,302 | IMPUESTOS (1.00%) | -USD 1,786 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 40,311 | APRECIACION ANUAL | 10.00% |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 310,590 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.