

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 1002

DISPONIBLE

Tipología: Tipo B - Vista Ciudad

|                  |                                                                                                                                                                           |        |            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| IDENTIFICADOR    | 1002                                                                                                                                                                      | PISO   | Piso 10    |
| TIPOLOGIA        | Tipo B - Vista Ciudad — Apartamento de 2 dormitorios con vista a la ciudad y montañas. Distribución funcional con sala-comedor, cocina americana, baño completo y balcón. |        |            |
| DORMITORIOS      | 2                                                                                                                                                                         | BANOS  | 1          |
| AREA             | 76.6 m²                                                                                                                                                                   | ESTADO | Disponible |
| PRECIO           | USD 186,200                                                                                                                                                               |        |            |
| PRECIO / M²      | USD 2,431/m²                                                                                                                                                              |        |            |
| ENTREGA ESTIMADA | marzo 2028                                                                                                                                                                |        |            |

### Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,353

ROI ANUAL

21.6%

PAYBACK ESTIMADO

4.6 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 299,877

|                         |             |                   |            |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 145     | OCUPACION         | 82.00%     |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | USD 43,399  |                   |            |
| ADMINISTRACION (3.00%)  | -USD 1,302  | IMPUESTOS (1.00%) | -USD 1,862 |
| INGRESO NETO ANUAL      | USD 40,235  | APRECIACION ANUAL | 10.00%     |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 314,850 |                   |            |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.