

Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

Unidad 1103

DISPONIBLE

Tipologia: Tipo C - Vista Mar

IDENTIFICADOR	1103	PISO	Piso 11
TIPOLOGIA	Tipo C - Vista Mar — Apartamento premium de 2 dormitorios con vista parcial al mar. Suite principal con baño privado, segundo baño social, cocina abierta y amplio balcón.		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	83.5 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 205,000		
PRECIO / M²	USD 2,455/m²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,337

ROI ANUAL

19.5%

PAYBACK ESTIMADO

5.1 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 330,155

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 2,050
INGRESO NETO ANUAL	USD 40,047	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 325,388		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.