

Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

Unidad 1803

DISPONIBLE

Tipología: Tipo C - Vista Mar

| | | | |
|------------------|--|--------|------------|
| IDENTIFICADOR | 1803 | PISO | Piso 18 |
| TIPOLOGIA | Tipo C - Vista Mar — Apartamento premium de 2 dormitorios con vista parcial al mar. Suite principal con baño privado, segundo baño social, cocina abierta y amplio balcón. | | |
| DORMITORIOS | 2 | BANOS | 2 |
| AREA | 81.7 m² | ESTADO | Disponible |
| PRECIO | USD 233,700 | | |
| PRECIO / M² | USD 2,860/m² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | marzo 2028 | | |

Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,313

ROI ANUAL

17%

PAYBACK ESTIMADO

5.9 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 376,376

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 145 | OCUPACION | 82.00% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 43,399 | | |
| ADMINISTRACION (3.00%) | -USD 1,302 | IMPUESTOS (1.00%) | -USD 2,337 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 39,760 | APRECIACION ANUAL | 10.00% |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 341,474 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.