

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 1902

DISPONIBLE

Tipología: Tipo B - Vista Ciudad

IDENTIFICADOR	1902	PISO	Piso 19
TIPOLOGIA	Tipo B - Vista Ciudad — Apartamento de 2 dormitorios con vista a la ciudad y montañas. Distribución funcional con sala-comedor, cocina americana, baño completo y balcón.		
DORMITORIOS	2	BANOS	1
AREA	75.3 m²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 220,400		
PRECIO / M²	USD 2,927/m²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

### Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

**INGRESO NETO MENSUAL**  
**USD 3,324**

**ROI ANUAL**  
**18.1%**

**PAYBACK ESTIMADO**  
**5.5 anos**

**VALOR EN 5 ANOS**  
**USD 354,956**

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 2,204
INGRESO NETO ANUAL	USD 39,893	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 334,019		

**NOTA IMPORTANTE**

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.