

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

Unidad 2002

VENDIDO

Tipología: Tipo B - Vista Ciudad

IDENTIFICADOR	2002	PISO	Piso 20
TIPOLOGIA	Tipo B - Vista Ciudad — Apartamento de 2 dormitorios con vista a la ciudad y montañas. Distribución funcional con sala-comedor, cocina americana, baño completo y balcón.		
DORMITORIOS	2	BANOS	1
AREA	76.5 m²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 235,400		
PRECIO / M²	USD 3,077/m²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

## Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,312

ROI ANUAL

16.9%

PAYBACK ESTIMADO

5.9 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 379,114

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 2,354
INGRESO NETO ANUAL	USD 39,743	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 342,427		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.