

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 2004

**DISPONIBLE**

Tipología: Tipo D - Esquinero Panorámico

IDENTIFICADOR	2004	PISO	Piso 20
TIPOLOGIA	<b>Tipo D - Esquinero Panorámico — Apartamento esquinero de 2 dormitorios con doble vista (mar y golf). El más amplio de la torre, con ventanales panorámicos, suite con walking closet y terraza en L.</b>		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	85.1 m <sup>2</sup>	ESTADO	Disponible
PRECIO	<b>USD 263,300</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	<b>USD 3,094/m<sup>2</sup></b>		
ENTREGA ESTIMADA	<b>marzo 2028</b>		

## Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** info@skyresidencepc.com

**WhatsApp:** +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=201>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

## Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 3,289**

ROI ANUAL

**15%**

PAYBACK ESTIMADO

**6.7 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 424,047**

TARIFA POR NOCHE	<b>USD 145</b>	OCUPACION	<b>82.00%</b>
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 43,399</b>		
ADMINISTRACION (3.00%)	<b>-USD 1,302</b>	IMPUESTOS (1.00%)	<b>-USD 2,633</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 39,464</b>	APRECIACION ANUAL	<b>10.00%</b>
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	<b>USD 358,065</b>		

### NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** info@skyresidencepc.com

**WhatsApp:** +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=201>

**Real3D.io**

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026