

# Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

## Unidad 2204

DISPONIBLE

Tipologia: Tipo D - Esquinero Panorámico

|                  |  |        |            |
|------------------|--|--------|------------|
| IDENTIFICADOR    | 2204   | PISO   | Piso 22    |
| TIPOLOGIA        | Tipo D - Esquinero Panorámico — Apartamento esquinero de 2 dormitorios con doble vista (mar y golf). El más amplio de la torre, con ventanales panorámicos, suite con walking closet y terraza en L. |        |            |
| DORMITORIOS      | 2  | BANOS  | 2          |
| AREA             | 86.5 m²  | ESTADO | Disponible |
| PRECIO           | USD 272,200  |        |            |
| PRECIO / M²      | USD 3,147/m²   |        |            |
| ENTREGA ESTIMADA | marzo 2028   |        |            |

### Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,281

ROI ANUAL

14.5%

PAYBACK ESTIMADO

6.9 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 438,381

|                         |             |                   |            |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 145     | OCUPACION         | 82.00%     |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | USD 43,399  |                   |            |
| ADMINISTRACION (3.00%)  | -USD 1,302  | IMPUESTOS (1.00%) | -USD 2,722 |
| INGRESO NETO ANUAL      | USD 39,375  | APRECIACION ANUAL | 10.00%     |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 363,054 |                   |            |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.