

Sky Residence Punta Cana

Punta Cana Village, Punta Cana

Unidad 2204

DISPONIBLE

Tipología: Tipo D - Esquinero Panorámico

IDENTIFICADOR	2204	PISO	Piso 22
TIPOLOGIA	Tipo D - Esquinero Panorámico — Apartamento esquinero de 2 dormitorios con doble vista (mar y golf). El más amplio de la torre, con ventanales panorámicos, suite con walking closet y terraza en L.		
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	86.5 m ²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 272,200		
PRECIO / M ²	USD 3,147/m ²		
ENTREGA ESTIMADA	marzo 2028		

Sobre el Proyecto

Torre residencial de 22 pisos con diseño contemporáneo en el corazón de Punta Cana Village. Apartamentos de 2 dormitorios con acabados de primera, balcón con vista al campo de golf y al mar. Amenidades: rooftop lounge con piscina infinity, coworking, gimnasio equipado, área de yoga, salón social, seguridad 24h, 2 ascensores de alta velocidad y estacionamiento techado.

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: info@skyresidencepc.com

WhatsApp: +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=209>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 3,281

ROI ANUAL

14.5%

PAYBACK ESTIMADO

6.9 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 438,381

TARIFA POR NOCHE	USD 145	OCUPACION	82.00%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 43,399		
ADMINISTRACION (3.00%)	-USD 1,302	IMPUESTOS (1.00%)	-USD 2,722
INGRESO NETO ANUAL	USD 39,375	APRECIACION ANUAL	10.00%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 363,054		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

Escanea para ver
en el visor 3D

Email: info@skyresidencepc.com

WhatsApp: +18098887654

<https://www.real3d.io/projects/sky-residence-punta-cana/info?unit=209>

Real3D.io

<https://www.real3d.io>

Generado: 18/02/2026